



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/106

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
15.06.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının **13.06.2023** tarihli ilk birleşiminde **16.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde 2642 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.06.2023** tarihli ve **270167** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, F38C25D2C uygulama imar planı paftası 2642 ada, 1 parselde hazırlanan UİP-521014304 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarih ve 2023-5/2-57 sayılı kararı ile onaylanmış olup incelenmiştir.

Fatsa ilçesi, Ayazlı Mahallesi, 2642 ada 1 nolu parsel mevcut nazım imar planında yol alanı olarak planlıdır. Uygulama İmar planı değişikliği teklifi ile bahse konu parselde trafo binası bulunduğundan, parsel Trafo Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye